***Wichtiger Hinweis:***

*Bitte beachten Sie, dass der Brief noch auf Ihre persönliche Situation angepasst werden muss. Dies betrifft insbesondere die gelb unterlegten Felder. Vergessen Sie nicht, unsere* ***grauen*** *Kommentare und diesen Hinweis zu löschen.*

Herr/Frau

Ihr Name

Ihre Adresse

**Einschreiben**

Name Ihres Vermieters

Adresse Ihres Vermieters

Ort, Datum

**Gebühr wegen ausserterminlichem Auszug** *(fügen Sie Adresse der betreffenden Wohnung ein)*

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Befremden nehme ich zur Kenntnis, dass Sie aufgrund des ausserterminlichen Auszugs die Zahlung einer Gebühr verlangen. Dem widerspreche ich ausdrücklich. Eine solche Gebühr ist nicht geschuldet.

Artikel 264 Absatz 1 des Obligationenrechts, der es dem Mieter gestattet, seinen Vertrag vorzeitig aufzulösen, **ist zwingender Natur, sodass jede Vereinbarung oder Abrede, die die Ausübung dieses Rechts einschränkt, nichtig und ohne rechtliche Folgen ist.** Dies wurde durch das Bundesgericht im Urteil 4A\_75/2015 bestätigt.

Wenn unser Mietvertrag eine Klausel enthält, die solche Kosten vorsieht, möchte ich hervorheben, dass diese keinerlei Rechtswirkung hat.

Besten Dank für die Kenntnisnahme und freundliche Grüsse

Name und Unterschrift