***Wichtiger Hinweis:***

*Bitte beachten Sie, dass der Brief noch auf Ihre persönliche Situation angepasst werden muss. Dies betrifft insbesondere die gelb unterlegten Felder. Vergessen Sie nicht, unsere* ***grauen*** *Kommentare und diesen Hinweis zu löschen.*

Herr/Frau

Ihr Name

Ihre Adresse

**Einschreiben**

Adresse der zuständigen Schlichtungsbehörde

Ort, Datum

**Anfechtung der Mietzinserhöhung/Vertragsänderung, Art. 270a OR** *(Angabe des Mietobjekts)*

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Mietzinserhöhung/Vertragsänderung meines/unseres Vermieters vom (Datum der Erhöhungsanzeige angeben) fechte/n ich/wir als missbräuchlich an. Es ist vom Vorbehalt weiterer Anträge Kenntnis zu nehmen. Alles unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zu Lasten der Vermieterschaft.

*(Sollten Sie bei der Überprüfung festgestellt haben, dass Sie wegen gesunkenem Referenzzins eine Senkung zugute haben, gerne diesen Satz einfügen):*

Gleichzeitig stelle/n ich/wir den Antrag, den Mietzins aufgrund früherer Hypothekarzinssenkungen entsprechend zu reduzieren.

*(Angabe der Vermieterschaft/Eigentümerschaft mit Adresse und allenfalls Telefonnummer. Hierzu auch prüfen, wer im Mietvertrag steht, und allenfalls beim Grundbuchamt nachfragen):*

Verwaltung/Eigentümerschaft (Adresse und Telefonnummer)

Ich/Wir bitte/n Sie höflich, zur Schlichtungsverhandlung vorzuladen.

Freundliche Grüsse

Name und Unterschrift

*(Unterschrift aller Mieter/Mieterinnen gemäss Mietvertrag sowie aller Ehepartner/Ehepartnerinnen und eingetragenen Partner/Partnerinnen, auch wenn diese den Vertrag nicht unterzeichnet haben.)*

Beilagen:

- Kopie des Mietvertrags

- Letzte Anzeige einer Erhöhung bzw. Änderung des Mietzinses, allenfalls letzte Vertragsänderung

- Aktuelle Mietzinserhöhungsanzeige/Vertragsänderung

*(Hinweis: Nach der Einreichung der Klage empfehlen wir eine Beratung bei der Rechtsschutzversicherung.)*